



UMOWA NR 272. 668/2018

Zawarta w dniu23.11.....2018 r. pomiędzy Gminą Nadarzyn, z siedzibą w Nadarzynie przy ul. Mszczonowskiej 24, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Dariusza Zwolińskiego – Wójta Gminy Nadarzyn

a **Mirosławem Jakubczakiem** prowadzącym działalność gospodarczą pn. **SolidBud Mirosław Jakubczak** z siedzibą 05-622 Belsk Duży, Tartacek 1a, NIP 7971591510, REGON 140309424, zwaną dalej Wykonawcą,

w wyniku wyboru ofert w przetargu nieograniczonym prowadzonym zgodnie z art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „**Zaprojektowanie i budowa parkingu w ramach projektu Parkuj i Jedź w Gminie Nadarzyn**” realizowanego w ramach Działania 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałania 4.3.2 Mobilność miejska w ramach ZIT, Typu projektów: Rozwój zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej – „Parkuj i Jedź” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020 (umowa o dofinansowanie Nr RPMA 04.03.02-14-8993/17-00 z dnia 7 sierpnia 2018 r.)
2. Na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, składają się następujące prace:
 - 1) wykonanie prac projektowych – sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnych rozbiórek oraz budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z zadaszonym dworcem autobusowym wyposażonym w poczekalnię, sanitariaty publiczne, zadaszone stanowiska parkingowe dla 40 rowerów, punkt ładowania pojazdów z napędem elektrycznym, przebudowy rowu melioracyjnego do parametrów niezbędnych dla odprowadzenia wód opadowych z terenu objętego przedmiotem zamówienia, terenu Przedsiębiorstwa Komunalnego Nadarzyn oraz części ul. Granicznej oraz uzyskanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień min. pozwolenia wodno-prawnego, pozwolenia na wycinkę drzew oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) wykonanie robót rozbiórkowych i budowlanych na podstawie sporządzonej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwolenia wodno-prawnego na przebudowę rowu melioracyjnego oraz decyzji na wycinkę drzew – budowy parkingu dla samochodów osobowych wraz z zadaszonym dworcem autobusowym wyposażonym w poczekalnię, sanitariaty publiczne, stanowiska parkingowe dla rowerów, punkt ładowania pojazdów z napędem elektrycznym oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
 - 3) wykonanie przebudowy ul. Granicznej od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Mszczonowską do skrzyżowania z ul. Tulipanową wraz z wymienionymi wyżej skrzyżowaniami zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę nr 249/2018,
 - 4) oznakowanie infrastruktury w ramach projektu zgodnie z wytycznymi związanymi z jednolitym oznakowaniem „Parkuj i Jedź” dla WOF – zgodnie z załączoną Księgą Znaku Jednolitego Oznaczenia „Parkuj i Jedź”.
3. Opis czynności składających się na realizację prac, o których mowa w ust. 2 określony został w SIWZ – opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy na jego wniosek odpowiednie pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego określonych w umowie decyzji administracyjnych.
5. Wykonawca przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym realizowanym zadaniem w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa.

6. Wykonawca oświadcza, że zakres zadania objętego przedmiotem umowy jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej, o której mowa w ust. 5.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować czynności, określone w § 1 ust. 2, zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz.1202,1276), a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy na jego wniosek dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;
 - 2) szczegółowe sprawdzanie w terenie warunków wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 4) zastosowanie w dokumentacji technicznej rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.
4. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumenty, w szczególności mapy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do udzielania Wykonawcy, na jego wniosek, wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace projektowe oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę w terminie **do dnia 18 stycznia 2019 roku**.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie przekazania dokumentów nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich dostarczenia oraz nie później niż na 21 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w terminie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) wykaz wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu;
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumenty te zostały sporządzone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy Prawo budowlane), z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i normatywami oraz że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do przekazanych dokumentów i jest on uprawniony do dysponowania nimi;
 - 4) o ile to właściwe, oświadczenie Wykonawcy zawierające wyraźne wskazanie, gdzie w dokumentach, do opracowania, których Wykonawca jest zobowiązany, wskazane zostały znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, a także dokładne określenie parametrów technicznych lub jakościowych stanowiących o równoważności parametrom proponowanych materiałów i urządzeń opisanych za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;

- 5) o ile to właściwe, oświadczenie Wykonawcy zawierające listę użytych w dokumentacji technicznej norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia oraz wyraźne wskazanie gdzie w tych dokumentach zostały one użyte.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów może zgłaszać uwagi do przekazanych dokumentów. Nie zgłoszenie uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór przekazanych dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w szczególności do usunięcia wad w przekazanych dokumentach w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 6, zastosowanymi odpowiednio.
6. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór przekazanych dokumentów, Strony, nie później niż w terminie 4 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzają protokół odbioru prac projektowych poświadczający należyte ich wykonanie, w którym określą datę wykonania dokumentacji projektowej.
7. Z chwilą dokonania odbioru, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dostarczonych dokumentów wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonywania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawo do nieograniczonego w czasie wykorzystania dostarczonych dokumentów, w szczególności do korzystania z dostarczonych dokumentów na każdym z niezbędnych do prawidłowej realizacji tych zadań polach eksploatacji.
8. Poprzez pola eksploatacji niezbędne do prawidłowej realizacji zadań należy rozumieć w szczególności pola eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r. poz.1191,1293), w tym m.in.:
- 1) wytwarzanie i zwielokrotnianie w dowolnej ilości egzemplarzy i kopii dokumentów dowolną techniką, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, bądź analogową lub cyfrową przy zastosowaniu metody zapisu magnetycznego lub optycznego;
 - 2) przeglądanie, dowolne modyfikowanie i wykorzystywanie przez Zamawiającego na jego potrzeby, w tym w szczególności:
 - a) wprowadzanie do obrotu elektronicznego,
 - b) umieszczanie w zasobach komputerów,
 - c) wykorzystywanie podczas pokazów publicznych,
 - d) przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku,
 - e) utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, płytach CD-ROM, DVD wszelkiego rodzaju i formatu, na dyskach optycznych i magnetoptycznych, na płytach kompaktowych i wszelkich innych nie wymienionych nośnikach jakie mogą powstać w przyszłości,
 - f) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - g) rozpowszechnianie,
 - h) użyczenie;
 - 3) prezentowanie, wyświetlanie, ukazywanie oraz wprowadzanie do pamięci komputera przez Zamawiającego;
 - 4) wprowadzanie do obrotu, w szczególności poprzez sieć Internet;
 - 5) wielokrotne udostępnianie i przekazywanie dokumentów osobom trzecim;
 - 6) tworzenie dokumentów zależnych i pochodnych.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanych dokumentach po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru prac projektowych, Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 5, zobowiązany jest do wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
10. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru prac projektowych będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
11. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw tych osób przez korzystanie przez Zamawiającego z dokumentów, o których mowa w ust. 1 lub rozporządzania nimi, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, w szczególności kosztów postępowania sądowego.

§4

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac oraz dokonywania ich odbiorów Zamawiający wskazuje:

- p. Annę Gutowską,
 - p. Roberta Kowalika,
 - p. Zbigniewa Bieniędę,
- jako osoby upoważnione do zarządzania realizacją umowy.

§5

1. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę, protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z dziennikiem budowy. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie wcześniej niż dopuszczają to przepisy, rozpocznie realizację roboty budowlanej.
2. Nie później niż w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót o przyjęciu tej funkcji oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających jego uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca nie później niż w terminie 10 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy, rozpocznie realizację roboty budowlanej.
4. Za rozpoczęcie realizacji robót budowlanych uznaje się chwilę podjęcia przez Wykonawcę na terenie budowy prac przygotowawczych w rozumieniu art. 41 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, a tym samym wykonać ostatecznie przedmiot umowy, w terminie do dnia **29 listopada 2019 roku**, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi **nie później niż na 7 dni przed upływem tego terminu.**

§6

1. Wykonawca wyznacza:
 - 1) Na stanowisko kierownika zespołu projektowego – Pan Andrzej Knop;
 - 2) Na stanowisko kierownika robót budowlanych – Pan Jarosław Królikowski;
 - 3) Na stanowisko kierownika robót sanitarnych – Pan Janusz Lwowski;
 - 4) Na stanowisko kierownika robót elektrycznych – Pan Leszek Stanisław Kobel.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. W razie takiej potrzeby, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w pracach projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniając uwzględnienie w procesie budowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
5. Zmiana powołanej osoby w trakcie realizacji roboty budowlanej, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 3. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy winna być zgłoszona do organu nadzoru budowlanego oraz dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
9. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy - Prawo budowlane.
10. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) potwierdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową;
 - 2) wyjaśniania wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, które zgłosi mu Zamawiający;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 4) na prośbę Zamawiającego do udziału w naradach, spotkaniach dotyczących prac nad inwestycją.

§7

1. Wykonawca opracuje projekt tymczasowej organizacji ruchu dotyczący obszaru prowadzonych robót i uzyska wymagane zatwierdzenia.
2. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby realizacji roboty budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewni zachowanie wymaganych warunków bezpieczeństwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992, 1000).
5. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
7. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren budowy do dnia jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi koszty wykonania robót tymczasowych (roboty projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywane Zamawiającemu i usuwane po wykonaniu robót podstawowych) i towarzyszących (prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza), a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności złożony na wezwanie Zamawiającego, a stanowiący załącznik nr 2 do umowy, traci ważność przed upływem terminu realizacji roboty budowlanej, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność ubezpieczenia OC, na kwotę nie mniejszą niż wartość dokumentu stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, o odpowiedni okres czasu, zachowując jego ciągłość przez okres co najmniej do upływu terminu określonego w § 5 ust. 5. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia przedłużenia ważności ubezpieczenia OC, jest zobowiązany przedstawić

Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

11. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym w pełnym zakresie za wszelkie swoje działania i zaniechania związane z prowadzeniem swojej działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie następstwa tej działalności, w szczególności w zakresie:
- 1) organizacji robót budowlanych;
 - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - 3) ochrony środowiska;
 - 4) warunków bezpieczeństwa pracy;
 - 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
 - 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - 7) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową;
 - 8) wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych.
12. Z wyjątkiem przypadków, gdy obowiązek umieszczenia tablic informacyjnych wynika z przepisów prawa, Wykonawca może umieszczać tablice informacyjne lub reklamowe na terenie budowy tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części, spowodowanych przez działanie lub zaniechanie Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezbędnych napraw i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się usunąć w trybie natychmiastowym wszelkie awarie powstałe w związku z prowadzeniem działalności podjętej w celu realizacji przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z 2018 r. poz. 650) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i posiadać wymagane w nich parametry.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, badań potrzebnych do przejścia i przekazania obiektu do użytkowania.
5. Zamawiający może kontrolować wykonywaną robotę budowlaną. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
- 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową.

§9

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu:
- 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do

odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy;

- 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2;
- 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonej w umowie roboty budowlanej oraz uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego. Zamawiający odbierze robotę budowlaną po stwierdzeniu jej zgodności z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przekazaną przez Wykonawcę dokumentacją techniczną.
4. Wykonawca nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy oraz nie później niż na 10 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 4, wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru, o czym poinformuje Wykonawcę. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w wyznaczonym terminie. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą roboty budowlanej;
 - 3) atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie uprawnionego geodety o przekazaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z:
 - dokumentacją techniczną, w szczególności z projektami budowlanym i wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - warunkami pozwolenia na budowę,
 - zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz
 - obowiązującymi przepisami i normami.
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości;
 - 8) dokumenty gwarancyjne, o których mowa w § 14 ust. 7;
 - 9) oryginał uzyskanej przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - 10) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru może zgłaszać uwagi do wykonanej roboty budowlanej oraz przekazanych dokumentów. Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas czynności odbioru. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag we wskazanym terminie traktowane będzie jako zgoda na odbiór końcowy przedmiotu umowy.
8. Wykonawca uwzględni uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, w szczególności usunie wady i usterki stwierdzone podczas odbioru, a następnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego przystąpienia do czynności odbioru.
9. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór końcowy przedmiotu umowy, Strony, nie

później niż w terminie 7 dni po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządza protokół odbioru przedmiotu umowy poświadczający należyte jego wykonanie, w którym określa datę wykonania przedmiotu umowy.

10. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 10

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę **6.750.000,00 zł brutto** (słownie: sześć milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100), w tym należny podatek VAT, przy czym:
 - 1) za wykonanie prac projektowych oraz uzyskanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - wynagrodzenie zostało ustalone na kwotę **500.000,00 zł**, brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych), w tym należny podatek VAT;
 - 2) za wykonanie roboty budowlanej na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę - oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego - **6.250.000,00 zł** brutto (słownie: sześć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1) stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy, w tym również prawo wykonywania zależnych praw autorskich (w szczególności zgodę Wykonawcy na wprowadzanie zmian, a których przeniesienie reguluje niniejsza umowa, w szczególności wszystkich pól eksploatacji nią objętych).
4. Rozliczenie za pracę, o której mowa w ust. 1 pkt 1), odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru tej pracy, z zastrzeżeniem, iż płatność za realizację tej pracy może nastąpić nie wcześniej niż w styczniu 2019 roku.
5. Rozliczenie za pracę, o której mowa w ust. 1 pkt 2), będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania nie więcej niż jednej faktury w danym miesiącu kalendarzowym realizacji roboty budowlanej.
6. Wykonawca ma prawo wystawiać fakturę częściową na podstawie podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego realizacji roboty budowlanej w oparciu o procentowe zaawansowanie jej wykonania.
7. Rozliczenie za wykonanie robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane będzie w ramach rozliczenia realizacji roboty budowlanej. Wykonawca nie może wystawiać odrębnych faktur VAT z tytułu ich wykonania.
8. Do wystawianych faktur Wykonawca zobowiązany jest załączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy na kwotę pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w ust. 4 i 5, oraz oświadczeń Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, określone w ust. 1 pkt 2).
10. Z zastrzeżeniem § 17 ust. 18, Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
11. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy będą potrącane z faktur Wykonawcy.





§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w przekazaniu prac projektowych oraz decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, przekracza 14 dni;
 - 2) Wykonawca nie uwzględnił uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 5;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie;
 - 5) opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5, przekracza 30 dni;
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji;
 - 7) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron po wykonaniu przez Wykonawcę pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) dokumentacji projektowej przez okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac projektowych. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany dostarczyć sporządzone w formie pisemnej dodatkowe 4 egzemplarze projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Wykonawcy z tytułu realizacji obowiązków opisanych w niniejszym ustępie nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2), będzie on zobowiązany do czasu zakończenia tej pracy sprawować nadzór autorski w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku rozwiązania umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 6, w terminie wcześniejszym niż tam określony albo, gdy Wykonawca uchylił się od podpisania takiej umowy lub Strony jej nie zawrą, Zamawiający lub wskazana przez niego osoba dokonywał w przekazanych mu dokumentach zmian, które będą zgodne z przeznaczeniem obiektu budowlanego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie nadzoru autorskiego innej osobie, która spełnia wymagania do jego sprawowania określone w obowiązujących przepisach.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w robotach budowlanych wykonywanych na podstawie umów zawartych w wyniku przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i w związku z likwidacją strat w wykonanych na podstawie powołanych umów robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentach, o których mowa w § 3 ust. 1. O stwierdzonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad niezwłocznie, w terminie ustalonym przez Stronę. W przypadku, gdy Wykonawca uchylił się od uzgodnienia takiego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu

odpowiedni termin.

9. W razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania, Wykonawca, w terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym i przy jego udziale, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od niej albo jej rozwiązania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w takim przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie produkty, będące wynikiem realizacji roboty budowlanej lub ich elementy wykonane na dzień odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 9.
11. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,2 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu wykonania prac projektowych oraz przekazania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - 2) 0,2 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - 3) 0,2 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 5;
 - 4) 0,2 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 9;
 - 5) 0,1 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania określonej w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wykonanego przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - 6) 0,1 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia w przypadku niezachowania terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości;
 - 7) 10 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania określonej w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 8) 2 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca;
 - 9) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek oddelegowania do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w § 18 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę - dotyczy to także osób zatrudnionych przez Podwykonawców;
 - 10) 1 000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w § 18 ust. 1 na zasadach określonych w § 18 ust. 3 (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 18 ust. 2).
2. W przypadku wykonywania prac za pomocą Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
 - 1) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za realizację zadania, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każdy brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za realizację zadania, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie ustalonym zgodnie z § 17 ust. 13;
 - 3) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za realizację zadania, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- 4) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za realizację zadania, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 5) 0,1 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie za realizację zadania, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2), za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
 - 10 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania określonej w § 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 10, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia wynikłej szkody. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru prac lub przedmiotu umowy, albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca uchyliła się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek, stwierdzonych podczas czynności odbioru albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca w uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń. W przypadku gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
9. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca wniósł w formie pieniądza zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5%** kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania (ceny brutto oferty), co stanowi kwotę: 337.500,00 zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, a także w przypadku przedłużeniu okresu ważności gwarancji jakości, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nie przedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wpłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wpłata, o której mowa w ust. 6, nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należącego do wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady przedmiotu umowy, o których Zamawiający wiedział w chwili jego odbioru końcowego.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasną w terminie 60 miesięcy licząc od daty wykonania przedmiotu umowy (termin zgodny z terminem gwarancji jakości).
3. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonaną robotę budowlaną na okres 60 miesięcy** licząc od daty wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego wystawione przez siebie pisemne dokumenty gwarancyjne, które muszą uwzględniać postanowienia niniejszej umowy.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. O wykrytych wadach odpowiednio: przedmiotu umowy dla rękojmi za wady albo roboty budowlanej dla gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 6.
10. Zamawiający określi terminy okresowych przeglądów technicznych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także termin odbioru ostatecznego po upływie okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustalonego w umowie, w zależności od tego, który upływa później. Termin odbioru ostatecznego Zamawiający ustali niezwłocznie po zaistnieniu przesłanek jego dokonania.

12. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 kc) albo przekazu (art. 921¹ kc) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 7, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Pzp;
 - 2) Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej tj.:
 - a) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego oraz ze względu na sytuację, których Zamawiający nie mógł przewidzieć;
 - c) wykonania robót zamiennych, w tym poprzez zmianę materiału do wykonania zamówienia, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy,
 - d) zmiany wynagrodzenia w przypadku niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania, oraz w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - wystąpienie siły wyższej,
 - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - przyspieszenie ukończenia robót lub usprawnienie procesu budowlanego,
 - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynikła z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakiegokolwiek właściwy organ,
 - niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,



- f) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - g) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - h) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych - nieujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - i) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - j) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego,
 - k) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. inne niezależne budowy),
 - l) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.
2. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać konieczność lub korzystne aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Stronie po otrzymaniu propozycji przysługuje 14 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330,1669), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.

§ 17

- 1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących robót stanowiących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy): nie dotyczy.
- 2. Wykonawca ma prawo wykonywania prac, o których mowa w ust. 1, za pomocą podwykonawców pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ ustawy - Kodeks cywilny).
- 3. Każda umowa o podwykonawstwo zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a także:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą następujących postanowień:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo odnośnie podwykonawstwa na roboty budowlane nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca zobowiązuje się także przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 4, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jeżeli:
- 1) nie będą spełniać wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 2) będą przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5, należy traktować jako ich akceptację.
7. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dokonania przez Wykonawcę czynności, o jakiej mowa w ust. 7, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w ust. 5 pkt 1) lub 2).
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8, należy traktować jako ich akceptację.
10. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu ich poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiana przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie, wzywając go jednocześnie do doprowadzenia do ich odpowiedniej modyfikacji pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej na podstawie § 12 ust. 2 pkt 5).
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jaki zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jaki zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje jednocześnie Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który zostanie ustalony na co najmniej 7 dni od dnia doręczenia informacji w tej sprawie.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający może dokonać jednej z następujących czynności:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego:
 - 1) powierzyć podwykonawcom wykonanie innych części przedmiotu zamówienia niż wskazane w ust. 1,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż określony w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa,
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 4) zmienić podwykonawcę.
20. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy-Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy.

21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 ustawy -Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta niniejsza umowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie przeprowadzonego postępowania.
22. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
25. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte w ust. 3-13.
26. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647¹ ustawy - Kodeks cywilny.

§ 18

1. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę min. 7 osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, **tj. czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych, tj. w zakresie robót rozbiórkowych, ziemnych, montażowych, odtworzeniowych.**
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy i nie później niż 5 dni od zawarcia umowy, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony), lub inne dokumenty.
3. Dokumenty stanowiące dowody zatrudnienia na umowę o pracę ww. osób mogą być przedstawione w formie anonimizowanych kopii, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz.1000) o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, stanowiące dowody zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę:
 - 1) dokumenty, o których mowa w ust. 2;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, itp) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 poz.1000) o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony



osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

5. W sytuacji gdy osoby, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby lub osób, inną osobę.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych osób oraz jako niewypełnienie wymagań umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
 - a) SIWZ - załącznik nr 1;
 - b) Dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - załącznik nr 2;
 - c) Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 3.

SolidBUD

Mirosław Jakubczak
05-622 Belsk Duży, Tartacek 1
NIP 797-159-15-10 Regon 140309424
tel. 8662 234 716

Jakubczak Mirosław
WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT GMINY

Dariusz Lubiński

STAROSTA GMINY

Magdalena Szuszt

Adwokat

12 kwietnia

**KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI**

mgr Anna Gutowska

**KIEROWNIK REFERATU
Zamówień Publicznych
i Funduszy Zewnętrznych**

Maria Ciarka-Matysiak